



Varvsstaden

Malmö

Malmö's city nya stadsdel

Varvsstaden Malmö



Hanne Birk,
Utvecklingschef



Magnus Alfredsson,
Projektchef



Pia Andersson,
VD

”Det verkar som om han däruppe har hållit ett extra öga på mig idag, eftersom jag överlevet detta helvete”



Arvet från varvet





Dockan

Västra Hamnen

Bo01

Varvsstaden

Malmö C

Anna Linds
plats

NOVÄTTEN

TINGRÄTTEN

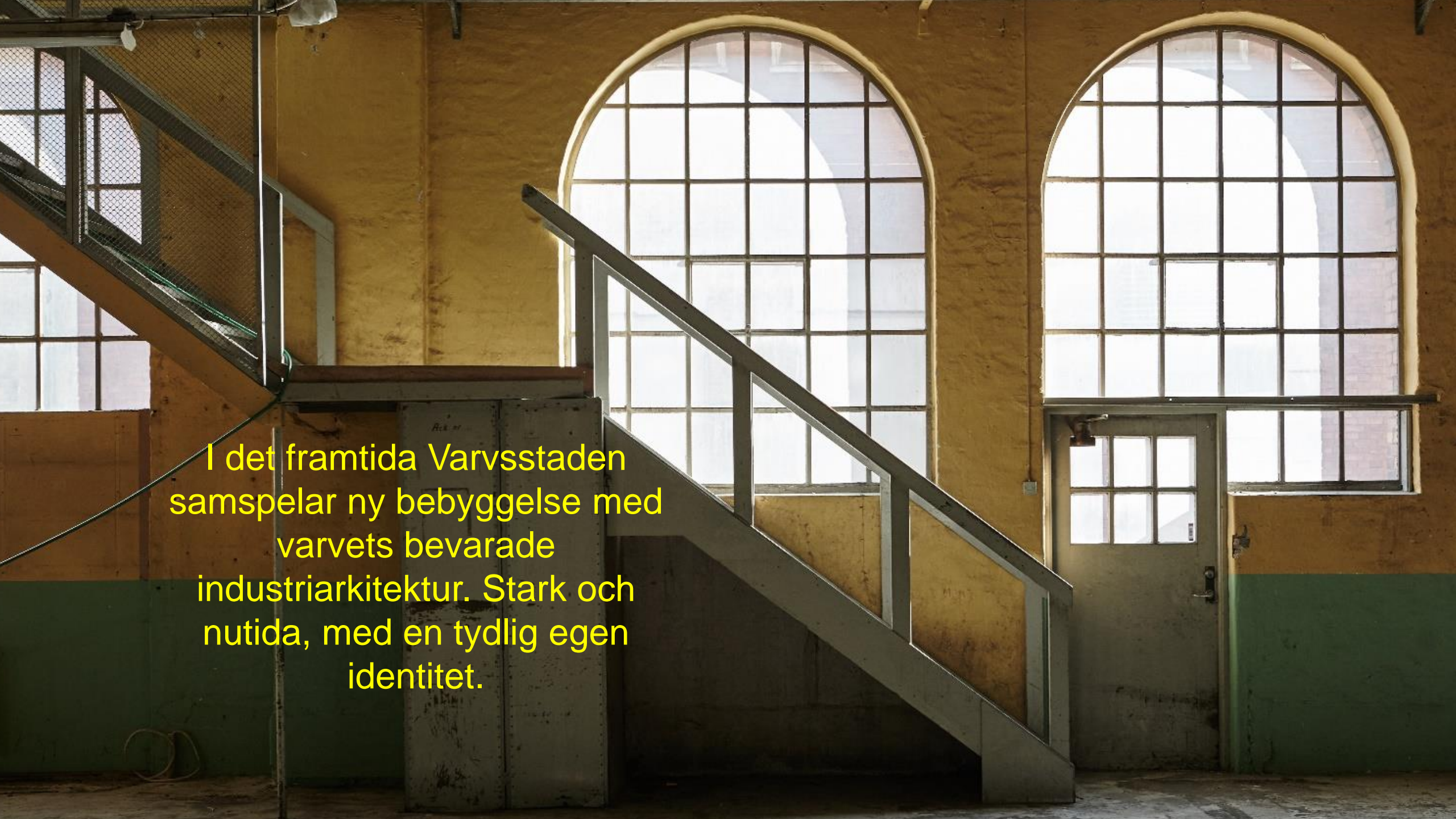
City

Malmöhus slott

Slottsparken

Kalibadhuset

Ribersborgsstranden

The image shows the interior of a large, industrial-style building. A prominent feature is a wide, modern staircase with a metal railing, leading up to a second level. The walls are a mix of yellowish-brown plaster and green-painted lower sections. Two large, arched, multi-paned windows are set into the wall, allowing bright light into the space. A door with a small window is visible on the right side. The overall atmosphere is one of a well-preserved industrial space.

I det framtida Varvsstaden
samspekar ny bebyggelse med
varvets bevarade
industriarkitektur. Stark och
nutida, med en tydlig egen
identitet.



2 KVAB

ESPRESSO	25
AMERICANO	35
CAPPUCCINO	40
CAFFE LATTE	35
CHAI LATTE	35
VARM CHOKLAD	30
IS TE	30
JUICE	15
SMOOTHIE	35
COCA COLA	20
WZZY	20

© 2019 Kvarnbergs Bryggeri

BESÖKARE



Oavsett var man är, ska man
känna att man är på ett gammalt
varv



Den estetiska i stadsutvecklingen handlar inte om kvadratmetrar och yta, utan om välbefinnande. Det handlar inte om vad man ser, utan om vad man känner.





Hållbara grundpelare

Miljö

Det sociala

Ekonomi

Estetik

Vi ser avfall som en resurs



Glas



Stål



Trä



Tegel



Betong



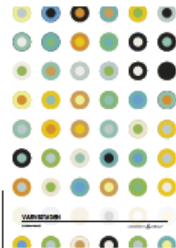
HÅLLBARHET VARVSSTADEN

MARTS 2016 -



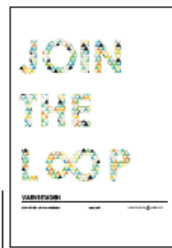
STADSRUMSANALYS
BEVARINGSRAPPORTER
MARTS - AUGUST 2016

2016



BENCHMARKING
OKTOBER 2016

2017



STRATEGI
JOIN THE LOOP
MAJ 2017

2018



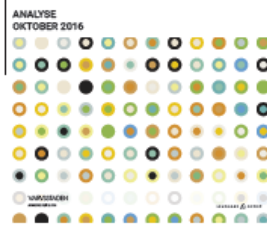
ESTETISK KOMPASS
FEBRUAR 2019

2019



PROGRAMHANDLINGAR/SYSTEMHANDLINGAR
GJUTERIET
HÅLLBARHETSVERKTBÅ
SEPTEMBER 2019 - FEBRUAR 2020

2020



ANALYSE
OKTOBER 2016



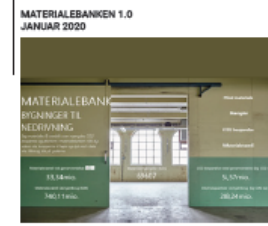
IDEKATALOG HOTEL
MAJ 2017



IDEKATALOG
APRIL 2018



HÅLLBARHETSKOMPASS
OCH STRATEGI GJUTERIET
MARTS 2019



MATERIALEBANKEN 1.0
JANUAR 2020

Idekatalog

Konkret byggnadsmaterial av
nytt slag, med ett nytt värde.
En materiallösning för Varvsstaden.

Idekatalog

April 2018

Materialens möjligheter / värde

Materialkretslopp

Material

Konkrete lösningsförslag





Estetisk kompass

Februar 2018

- Tid
- Skala
- Sekvens
- Materialitet
- Taktilitet
- Färg
- Kommunikation
- Växtlighet
- Läsbarhet
- Det Oväntade



PROCES

Hållbarhet

før projekt

Kompass



KOMPASS FORUD
STRATEGI

1.

Workshop



MÅLSÆTNING
RETNING FOR HÅLLBARHET
PRIORITERE INDSATSER

2.

3.

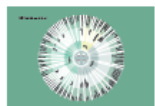
Hållbarhetsstrategi



STRATEGISKE INDSATSER
KONKRETE INDSATSER
VÆRDI
MÅLEPUNKTER

4.

Projektering



KONKRETISERING
AF INDSATSER
PRÆCISERING
AFSTEMNING
REALISERING

5.

Færdigt byggeri

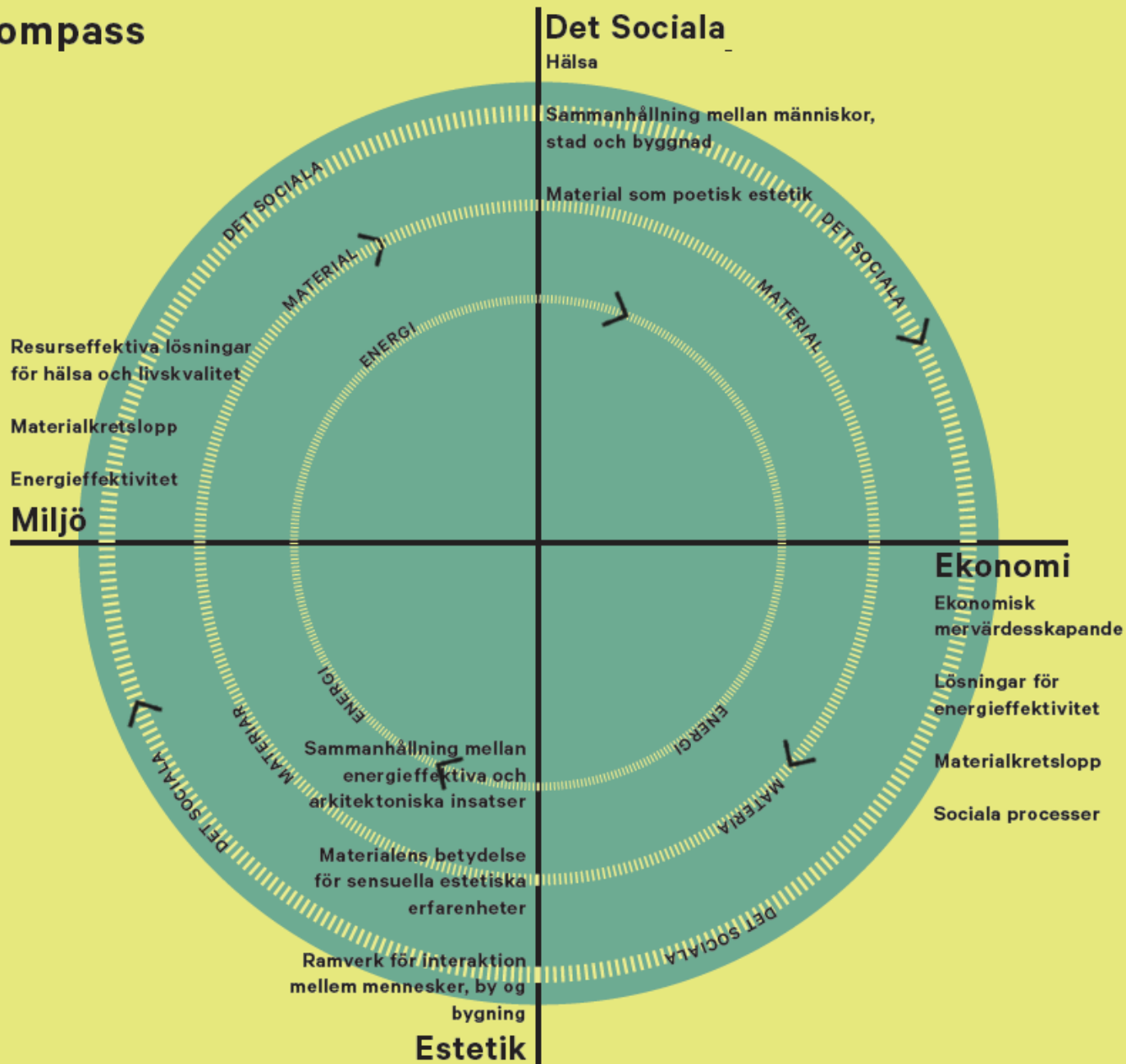


HÅLLBARHET SOM
SYNLIG OG MÆRKBAR
VÆRDISKABELSE AF
FÆRDIG BYGNING

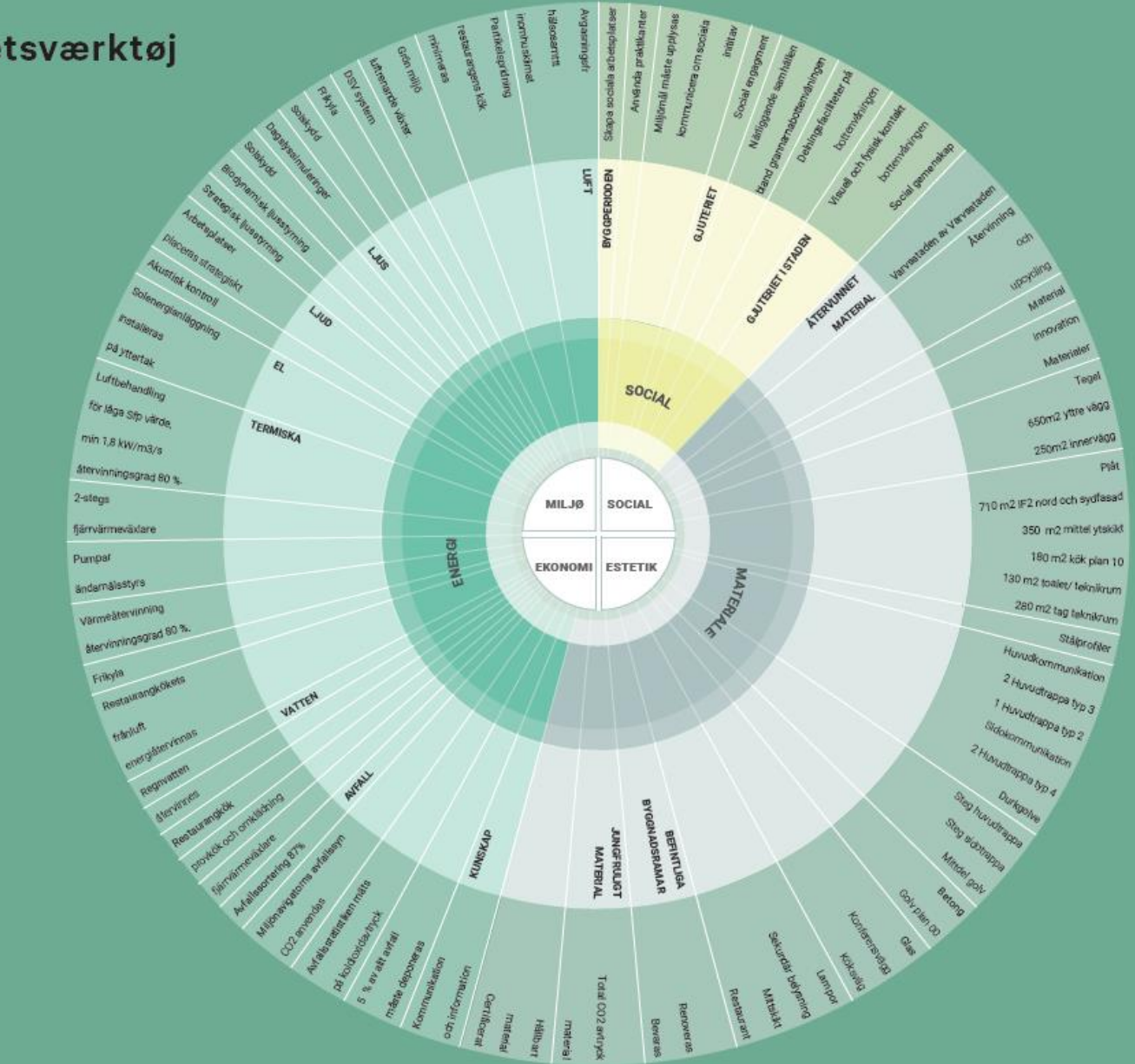
Varvsstaden
Maimø

projekt
byggeri

Hållbarhetskompass



Hållbarhetsværktøj



Hitta Material

Materialen avspeglar allt material i de specificerade byggnaderna innan rivning. Observera att detaljdimensioner i flera fall är estimerade, och ska inte betraktas som exakta

Sök i tabellen

Välj den byggnad, du vill se resultat för:

Markera alla	101L	301	325	329	330	331
(Tom)	211	303 maskinhal	327	329 Kontor	330 Kontor	521

Ta bort filter



Material ID	Byggnad	Funktionsegenskap	Material	Materialtyp	Material underkategori	Areal	Massa [ton]
BY327_NF_IN_02	327	Konstruktion	Stål	Stålprofiler	I-profil		226,04
BY327_NF_IN_03	327	Konstruktion	Stål	Stålprofiler	I-profil		27,33
BY327_NF_IN_04	327	Konstruktion	Stål	Stålprofiler	H-profil		13,63
BY327_NF_IN_05	327	Konstruktion	Stål	Stålprofiler	RHS-profil		10,37
BY327_NF_IN_06	327	Konstruktion	Stål	Stålprofiler	U-profil		5,61
BY327_NF_IN_07	327	Konstruktion	Stål	Stålprofiler	I-profil		20,79
BY327_NF_IN_08	327	Konstruktion	Stål	Stålprofiler	RHS-profil		4,26
211-01	211	Fönster	Glas, klart	Ingen	Ingen	4,76	0,60
211-02	211	Fasadmaterial	Tegelsten	Tegelsten	Ingen	300,00	43,79
211-03	211	Takljus	Glas, klart	Ingen	Ingen	10,08	0,20
211-04	211	Golv	Trä	Brädor	Ingen	100,00	22,54
211-05	211	Fundament och betonaolva	Betong	Armerad Betong	Ingen	400,00	189,60
Totalt						189 021,24	77209,15

Material

- Markera alla
- (Tom)
- Aluminium
- Betong
- Eternit
- Gips

Materialtyp

- Markera alla
- (Tom)
- Akustikplatta
- Annat stål
- Armerad Betong

Materialunderka...

- Markera alla
- (Tom)
- H-profil
- Håltegel
- Ingen

Färg

- Markera alla
- (Tom)
- Blå
- Brun
- Grön
- Grå

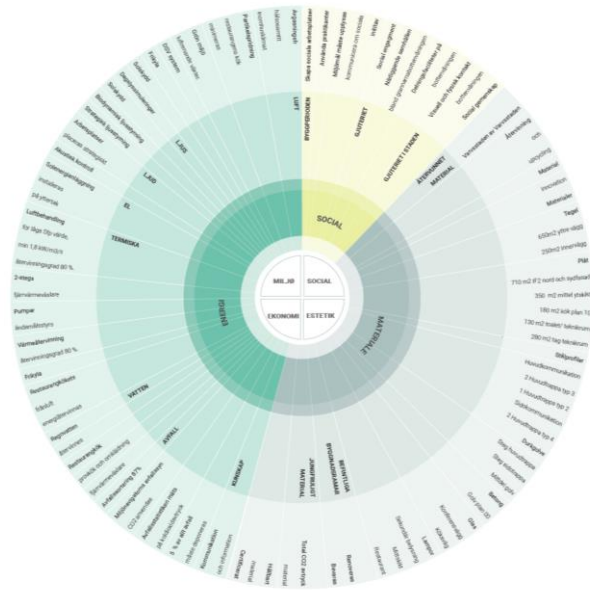
Potential

- Markera alla
- (Tom)
- Deponi
- Inte specificerad
- Återanvändning

Funktionsegenskaper

- Markera alla
- (Tom)
- Bärande konstruktion
- Dörr
- Fasadmaterial

Material i projekt Gjuteriet



A table with material specifications and quantities. The table has several columns, including 'Materiale', 'Mængde', 'Bemærkning', 'Kategori', 'F. forbrug', 'Måltid', 'Måltid', 'Elev', and 'Kategori'. The table contains detailed information about various materials, their quantities, and their intended use. Some cells are highlighted in red, indicating specific materials or quantities. The table is organized into rows, with some rows containing small images of the materials being described.



FN:s globala mål





KLIMATNEUTRALITET

GEMENSAMMA INSATSER FÖR ATT REDUCERA KLIMATBELASTNINGEN



